



CENIK DODATNIH STORITEV

OPIS DODATNE STORITVE	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
POSREDOVANJE PRI PRODAJI oz. NAKUPU NEPREMIČNINE		
Pogodbena vrednost do 10.000, 00 EUR	850,00 EUR	1.037,00 EUR
Pogodbena vrednost nad 10.000, 00 EUR	2 % - 4% od pogodbene vrednosti + ddv	
TURISTIČNO UPRAVLJANJE NEPREMIČNINE		
- registracija nastanitvenega obrata na AJPES	70 EUR	85,40 EUR
- dodajanje nastanitve na Booking ali Airbnb	200 EUR	244,00 EUR
- postavitve cenikov in cenovne strategije	150 EUR	183,00 EUR
- Kategorizacija nastanitve	100 EUR	122,00 EUR
- registracija poročevalca v E-turizem	40 EUR	48,80 EUR
- Vzpostavitev mini blagajne za davčno potrjevanje računov	150 EUR	183,00 EUR
- Priprava vodenja knjige gostov	30 EUR	36,60 EUR
- svetovanje pri oddajanju nastanitve v turistične namene	40 EUR/ura	48,80 EUR
- turistično upravljanje nepremičnine	13 % od bruto rezervacijske cene + ddv	
OSTALE STORITVE		
Sestava prodajne pogodbe do 4 pogodbene stranke	250,00 EUR	305,00 EUR
(vsaka dodatna pogodbena stranka 10,00 EUR + DDV)		
Sestava predpogodbe ali pogodbe (dogovora) o ari	100,00 EUR	122,00 EUR
Sestava najemne pogodbe	200,00 EUR	244,00 EUR
Sestava zahtevnejše najemne pogodbe	270,00 EUR	329,40 EUR
Sestava darilne pogodbe	250,00 EUR	305,00 EUR
Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček – svetovanje)	100,00 EUR	122,00 EUR
Pridobitev lokacijske informacije	30,00 EUR	36,60 EUR
Prisotnost pri overitvi pogodbe	30,00 EUR	36,60 EUR
Hramba notarsko overjene pogodbe (do 30 dni brezplačna)	5,00 EUR/dan	6,10 EUR



Pridobitev potrdila o predkupni pravici občine/države	30,00 EUR	36,60 EUR
Zastopanje v upravnem postopku odobritve pravnega posla (npr. prodaja/nakup kmetijskega zemljišča)	150,00 EUR	183,00 EUR
Pridobitev drugih listin – cena za posamezno listino	25,00 EUR	30,50 EUR
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (prvi ogled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi posredniške pogodbe. V kolikor je pogodba o posredovanju predčasno prekinjena ali ni sklenjena, se prvi ogled zaračuna)	50,00 EUR	61,00 EUR
Pravno svetovanje nepremičninsko pravo – 1 ura	120,00 EUR	146,40 EUR
Pravno svetovanje dedno pravo – 1 ura	120,00 EUR	146,40 EUR
Naročeno vodenje ogledov - 1 ogled	50,00 EUR	61,00 EUR
Sestava menjalne pogodbe	400,00 EUR	488,00 EUR
Sestava služnostne pogodbe	250,00 EUR	305,00 EUR
Sestava razdružilne pogodbe	300,00 EUR	366,00 EUR
Sestava zemljiškoknjižnega dovolila (če to ni vključeno v glavno pogodbo)	50,00 EUR	61,00 EUR
Priprava aneksa k pogodbi ali predpogodbi	50,00 EUR	61,00 EUR
Priprava aneksa k pogodbi ali predpogodbi (več kot 3 dopolnitve)	80,00 EUR	97,60 EUR
Zastopanje na FURS pri oddaji davčne napovedi	80,00 EUR	97,60 EUR
Sestava sporazuma o odstopu od dogovora oz. pogodbe	100,00 EUR	122,00 EUR
Sestava izbrisnega dovoljenja za izbris stvarnopravnih pravic	100,00 EUR	122,00 EUR
Izdelava pisnega mnenja:		
o primerljivi tržni vrednosti nepremičnine	100,00 EUR	122,00 EUR
Izdelava primopredajnega zapisnika	70,00 EUR	85,40 EUR
Izvedba primopredaje nepremičnine	100,00 EUR	122,00 EUR
Kilometrina – cena za en prevožen kilometer	0,42 EUR	0,51 EUR

- Dan oglaševanja na spletni strani nepremičninske družbe in portal www.nepremicnine.net je vključen v pogodbo o posredovanju. V kolikor je pogodba o posredovanju predčasno prekinjena, lahko nepremičninska družba naročitelju za vsak dan oglaševanja zaračuna 10 EUR + DDV. Vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo je vključen v posredniško provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. V kolikor je pogodba predčasno prekinjena s strani naročitelja, nepremičninska družba lahko naročitelju za vsak že opravljen ogled zaračuna 10 EUR + DDV.



- V ceno storitev niso všteti davki, upravne in sodne takse, druge pristojbine ter odvetniške in notarske storitve. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave in soglasja tretjega.
- Nepremičninska družba je zavezanec za plačilo DDV.

Cenik je v veljavi od 1.5.2026 dalje.

N-Dom nepremičnine Nadja Vidic s.p.