

CENIK DODATNIH STORITEV

OPIS STORITVE

CENA STORITVE

.....

- **POSREDOVANJE PRI PRODAJI oz. NAKUPU NEPREMIČNINE**

- Pogodbena vrednost do 10.000, 00 EUR 850, 00 EUR
- Pogodbena vrednost nad 10.000, 00 EUR 2 % - 4% provizija

UREJANJE PRAVNEGA IN LASTNIŠKEGA STANJA NEPREMIČNINE

- Sestava in izpeljava prodajne pogodbe 200,00 - 400, 00 EUR
- Sestava in izpeljava prodajne pogodb za kmetijsko zemljišče 700,00 – 1.000,00 EUR

Op. V izpeljavo kupoprodajne pogodbe je vključeno: sestava listine (razen za posle pogodbene vrednosti manjše od 50.000 EUR, zastopanje pri pridobitvi vse potrebne dokumentacije za overitev posla (lokacijska informacija, predkupne pravice, morebitne druge izjave deležnikov v postopku, zastopanje na UE in FURS - izpolnitev in oddaja davčne napovedi, ponudba kmetijskega zemljišča na oglasni deski UE, vloga za odobritev pravnega posla, koordinacija s strankami), priprava dokumentacije za overitev pogodbe, hramba pogodbe vse do primopredaje, primopredajni zapisnik).

- Predpogodba 100, 00 EUR
- Najemna pogodba 250, 00 EUR
- Darilna pogodba 200, 00 EUR
- Pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti 250, 00 EUR
- Priprava aneksa k pogodbi/predpogodbi 70, 00 EUR
- Pregled veljavnosti in vsebine oporoke 120, 00 EUR

- **OSTALE STORITVE (brez posredovanja nepremičninske družbe)**

- Prvi ogled nepremičnine 40,00 EUR
- Vsak drugi in nadaljni ogled iste nepremičnine 70,00 EUR

Op. V primeru, da nepremičninska družba s stranko sklene pogodbo o posredovanju, so ogledi vključeni v provizijo.

- Izdelava pisnega mnenja okvirne tržne vrednosti nepremičnine 150,00 EUR
- Priprava zapisnika o primopredaji nepremičnine 100,00 EUR
- Priprava in hramba slikovnega gradiva ob primopredaji 150,00 EUR
- Priprava oglasa za prodajo/najem nepremičnine 150,00 EUR
- Pridobitev ZK izpiska s preverbo ZK stanja nepremičnine 40,00 EUR
- Pravno svetovanje (vsaka začetna ura) 40, 00 EUR
- Pisna izdelava pravnega mnenja (vsaka začetna ura) 80, 00 EUR

- Priprava in vložitev vloge za pridobitev potrdila, da ima objekt uporabno dovoljenje po zakonu (za objekte zgrajene do 31.12.1967) 350, 00 EUR

V ceno storitev niso všteti davki, upravne in sodne takse, druge pristojbine ter odvetniške in notarske storitve. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave in soglasja tretjega.

Nepremičninska družba je zavezanec za plačilo DDV, zato se k zgoraj navedenim cenam storitev obračuna še 22% DDV.

Cenik je v veljavi od 1.1.2026 dalje.

N-Dom Nadja Vidic s.p.

Direktor: Nadja Vidic (poslujemo brez žiga)