

CENIK DODATNIH STORITEV

OPIS STORITVE

CENA STORITVE

• POSREDOVANJE PRI PRODAJI oz. NAKUPU NEPREMIČNINE

- | | |
|--|--------------|
| - Pogodbena vrednost do 10.000, 00 EUR | 850, 00 EUR |
| - Pogodbena vrednost nad 10.000, 00 EUR | 4% provizija |
| - Pogodbena vrednost nad 300.000, 00 EUR | 3% provizija |

Op. V ceno za posredovanje je vključena sestava in izpeljava pravnih poslov vključno s primopredajnim zapisnikom, razen ko stranka želi pravni posel v obliki notarskega zapisa ali ko je pogodbena vrednost manjša od 50.000, 00 EUR. V tem primeru je sestava pogodbe dodaten strošek stranke.

UREJANJE PRAVNEGA IN LASTNIŠKEGA STANJA NEPREMIČNINE

- | | |
|--|-------------|
| - <u>Sestava in izpeljava kupoprodajne pogodbe</u> | 400, 00 EUR |
| - <u>Sestava in izpeljava prodajne pogodb za kmetijsko zemljišče</u> | 700, 00 EUR |

Op. V izpeljavo kupoprodajne pogodbe je vključeno: sestava listine (razen za posle pogodbene vrednosti manjše od 50.000 EUR, zastopanje pri pridobitvi vse potrebne dokumentacije za overitev posla (lokacijska informacija, predkupne pravice, morebitne druge izjave deležnikov v postopku, zastopanje na UE in FURS - izpolnitev in oddaja davčne napovedi, ponudba kmetijskega zemljišča na oglasni deski UE, vloga za odobritev pravnega posla, koordinacija s strankami), priprava dokumentacije za overitev pogodbe, hramba pogodbe vse do primopredaje, primopredajni zapisnik in vodenje primopredaje.

- | | |
|--|-------------|
| - <u>Predpogodba</u> | 100, 00 EUR |
| - <u>Najemna pogodba</u> | 250, 00 EUR |
| - <u>Darilna pogodba</u> | 200, 00 EUR |
| - <u>Pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti</u> | 250, 00 EUR |
| - <u>Priprava aneksa k pogodbi/predpogodbi</u> | 80, 00 EUR |
| - <u>Pregled veljavnosti in vsebine oporoke</u> | 120, 00 EUR |

• OSTALE STORITVE (brez posredovanja nepremičninske agencije)

- | | |
|---|-----------|
| - <u>Prvi ogled nepremičnine</u> | 40,00 EUR |
| - <u>Vsak drugi in nadaljni ogled iste nepremičnine</u> | 70,00 EUR |

Op. V primeru, da nepremičninska družba za nepremičnino sklene pogodbo o posredovanju, so ogledi vključeni v provizijo.

- | | |
|---|------------|
| - <u>Izdelava pisnega mnenja okvirne tržne vrednosti nepremičnine</u> | 150,00 EUR |
|---|------------|

- Priprava zapisnika o primopredaji nepremičnine	100,00 EUR
- Priprava in hramba slikovnega gradiva ob primopredaji	150,00 EUR
- Priprava oglasa za prodajo/najem nepremičnine	150,00 EUR
- Pridobitev ZK izpiska s preverbo ZK stanja nepremičnine	40,00 EUR
- Zastopanje pri finančnem uradu (izpolnjevanje in oddaja obrazca davčne napovedi na FURS - davek na promet nepremičnin, davek na dobiček iz kapitala	80, 00 EUR
- Pravno svetovanje (vsaka začetna ura)	40, 00 EUR
- Pisna izdelava pravnega mnenja (vsaka začetna ura)	80, 00 EUR
- Priprava in vložitev vloge za pridobitev potrdila, da ima objekt uporabno dovoljenje po zakonu (za objekte zgrajene do 31.12.1967)	300, 00 EUR

V ceno storitev niso všteti davki, upravne in sodne takse, druge pristojbine ter odvetniške in notarske storitve. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave in soglasja tretjega.

Nepremičninska družba je zavezanec za plačilo DDV, zato se k zgoraj navedenim cenam storitev obračuna še 22% DDV.

Cenik je v veljavi od 1.10.2025 dalje.



N-Dom Nadja Vidic s.p.

Direktor: Nadja Vidic (poslujemo brez žiga)