Prodaja hiša LESCE, CENTER, 200,00m²

cca285.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **200,00m²**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**

200 m², samostojna, zgrajena l. 1919, 371 m² zemljišča, K+P+1, Poslovno-stanovanjska stavba s parkirnimi prostori, prodamo. Cena: cca 285.000,00 EUR

V Lescah je naprodaj starejša stavba, nekoč znana kot »stara pošta«, ki je locirana na odlični lokaciji v trgovskem središču Lesce ter nasproti avtobusne in železniške postaje Lasce-Bled.

Stavba v modernističnem slogu je potrebna obnove oziroma rekonstrukcije za poslovni ali stanovanjski namen. Prostori v stavbi so svetli z visokimi stropovi. Tloris je zelo primeren za različne mirne poslovne dejavnosti, kot so zdravstvena dejavnost ali pisarne. Tloris stavbe prav tako dopušča umestitev treh stanovanj. Stavbi pripada tudi parkirišče pred stavbo z najmanj šestimi parkirnimi mesti.

Po trenutno veljavnem OPPN se na parceli lahko zgradi podzemna garažna hiša.

Na ogled vabimo zainteresirane kupce, vendar le ob predhodni najavi pri nepremičninski posrednici. Za vse dodatne informacije smo dosegljivi tudi na telefon ali preko elektronske pošte.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% + DDV od pogodbene cene.

Ne zamudite odlične priložnosti za nakup in nas pokličite ali nam pišite na elektronski naslov: nadja@nepremicninevidic.com.

N-Dom nepremičnine Nadja Vidic s.p.
Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **info@n-dom.si**