Prodaja počitniški objekt SPODNJE GORJE, BLIZINA VINTGARJA, 870,60m²

cca1.350.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Počitniški objekt - Apartma**

Velikost: **870,60m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

870,6 m², apartma, zgrajen l. 1900, adaptiran l. 2011, 1.145 m² zemljišča, P+1+2, Gostilna z

N-Dom nepremičnine Nadja Vidic s.p.
Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **info@n-dom.si**

Prodaja počitniški objekt SPODNJE GORJE, BLIŽINA VINTGARJA, 870,60m²

cca1.350.000,00 EUR

apartmaji blizu soteske Vintgar - odlična priložnost za investicijo, prodamo. Cena: cca 1.350.000,00 EUR

V občini Gorje (bližina Bleda) prodamo nastanitveni gostinski obrat za namen turistično-gostinske dejavnosti. Objekt je delno namenjen tudi za stalno bivanje. Objekt je samooskrben z električno energijo.

V pritličju se nahajajo gostinski obrat Fortuna, apartma in garaža. Nad gostiščem in z ločenim vhodom sta lepo urejena dva večja stanovanja, poleg njih pa so še tri ločene apartmajske enote za turistično oddajanje velike cca 40 – 60 m². Skupna bruto tlorisna površina stavbe na podlagi GURS evidence meri 870,6 m². Pred stavbo so parkirne površine v skupni izmeri 278m², primerne tudi za parkiranje avtobusov. Parkirišče je urejeno na nezazidanem stavbnem zemljišču, ki je na podlagi prostorskega načrta občine Gorje namenjeno graditvi tako stanovanjskih kot stanovanjsko-poslovnih objektov. Meje so urejene. Prav tako je za objekt urejena vsa gradbena dokumentacija.

Stavba se ogreva s toplotno črpalko, ostaja pa možnost ogrevanja tudi na trda goriva. Stavba ima novo sončno elektrarno ter hranilnik električne energije.

Velika terasa z lepimi razgledi na gore. Neposredna bližina živilske trgovine in turistom dobro poznane naravne vrednote soteske Vintgar. Soteska Vintgar v Julijskih Alpah je ena najlepših na svetu.

AC priključek Ljubljana – Karavanški predor oddaljen cca 15 min vožnje.

Pogoj prodajalca je, da kupec nosi stroške plačila prometnega davka v višini 2% od končne pogodbene vrednosti.

Ne zamudite odlične priložnosti za nakup in nas pokličite za dodatne informacije ter ogled.

Na ogled vabimo zainteresirane kupce le ob prehodni najavi pri nepremičninski posrednici. Za vse dodatne informacije smo dosegljivi na tel. 041 386 514 ali e-pošto info@n-dom.si .

N-Dom nepremičnine Nadja Vidic s.p.
Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **info@n-dom.si**