

**Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA
LOKACIJA, 74,40m²**

**cca850,00
EUR/mesec**



Posredovanje: **Oddaja**
Tip: **Stanovanje - 3,5-sobno**
Velikost: **74,40m²**
Energetski razred: **B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

74,4 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 2023, 2/2 nad., "Spacious and bright apartment in a newly



N-Dom Nadja Vidic s.p.
Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA LOKACIJA, 74,40m²

cca850,00
EUR/mesec

constructed building", oddamo. Cena: cca 850,00 EUR/mes

Na Otočah, v bližini železniške postaje Ljubljana - Jesenice, za določen čas dveh let (možnost podaljšanja) oddamo lepo svetlo mansardno stanovanje.

Stavba, v kateri so sicer tri ločena stanovanja in skupni akumulacijski prostor se nahaja v mirnem in prijetnem okolju naselja Otoče, v občini Radovljica. Stavba je novogradnja, letnik 2023.

Mirna okolica, možnost preživljanja prostega časa v naravi. Bližina železniške povezave Ljubljana - Radovljica- Jesenice je ena od prioritet lokacije stanovanje.

V mansardi se nahajajo:

- Predprostor s stopniščem,
- svetla kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- spalnica,
- kabinet, ki lahko služi tudi kot dodatna spalnica.
- kopalnica z wc

Oprema:

- kuhinja z aparati (kuhalna plošča, hladilnik, pomivalni stroj, napa),
- kopalnica z wc, umivalnikom in tušem. Pralni/sušilni stroj prinese najemnik,
- kopalnica z umivalnikom,
- ostalo opremo najemnik prinese sam po svojem okusu in željah.

Ostala oprema, ki je v stavbi:

- zunanja vhodna stanovanjska vrata: Dierre protivlomna, proti požarna, proti hrupna
- domofon,
- talne obloge keramika, vinil,
- visoko kvalitetna PVC okna ,
- notranja vrata les.

Parkiranje: 2 parkirna prostora pred stavbo

Hišni ljubljenci: NE

Klima: DA (Whirlpool SPICR 312W, v 1. nadstropju 2 klime)

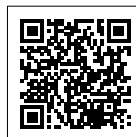
Lokacija stanovanja: Otoče, blizu železniške postaje Ljubljana - Jesenice. Mirna in prijetna okolica. Veliko možnosti sprehodov v naravi. Vrtec oddaljen le dobri 2 minuti vožnje. Do Radovljice je 10 minut.

Ogrevanje: Talno gretje. Mansarda ima lastnotoplotno črpalko Clivet CLIVET model SRHME A



N-Dom Nadja Vidic s.p.
Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA LOKACIJA, 74,40m²

cca850,00
EUR/mesec

(notranja enota) z bojlerjem 190L in MDAN-YMi 3.1. (zunanja enota) NIZKI STROŠKI OGREVANJA!

Optika: NE

Dvigalo: NE

Priključki: vsi priključki ločeni – samostojni.

Strošek najemnika:

- najemnina 850 EUR/mesec

- varščina dve najemnini, ki se ob koncu najema vrneta ali v primeru poškodovanja lastnine zadržita v celoti oz. gčede na sorazmeren delež.

- **NIZKI mesečni obratovalni stroški** (voda, komunala, elektrika, internet, televizija in drugi morebitni obratovalni stroški) glede na porabo,

- najemodajalec za sklenitev najemne pogodbe izpostavlja, da najemnik nosi stroške notarskega zapisa priprave najemne pogodbe v višini notarske tarife.

Stanovanje bo vseljivo predvidoma v decembru 2025.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte na tel. 041 386 514 (Nadja) ali pišite na elektronsko pošto: info@nepremicninevidic.com



N-Dom Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**

