Prodaja hiša SELO PRI ŽIROVNICI, POD KARAVANKAMI, 162,20m²

cca295.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **162,20m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

162,2 m², samostojna, zgrajena l. 1939, adaptirana l. 1950, 484 m² zemljišča, K+P+1, house under the karavanks - for sale, detached house, prodamo. Cena: cca 295.000,00 EUR

V mirni in sončni vasi Selo pri Žirovnici, občina Žirovnica, prodamo starejšo družinsko hišo letnik 1939 z gospodarskim poslopjem in senikom. Nepremičnina se nahaja na idilični lokaciji pod Karavankami, z odprtimi razgledi na Triglav in Blejski grad.

Hiša je potrebna delne obnove, vendar omogoča takojšnje bivanje. Ogrevanje je urejeno s centralno kurjavo in tradicionalno kmečko pečjo, ki daje domu poseben občutek topline.

Lokacija nudi veliko miru, narave in zasebnosti, hkrati pa so v bližini osnovna šola, vrtec in vsa pomembna infrastruktura.

Nepremičnina je primerna za družinsko bivanje ali zaradi bližine Bleda kot investicija za turistično oziroma kratkoročno oddajanje.

Prednosti:

- mirna lokacija pod Karavankami
- čudovit razgled na Triglav in Blejski grad
- gospodarsko poslopje s senikom
- možnost takojšnjega bivanja

N-Dom nepremičnine Nadja Vidic s.p.
Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **info@n-dom.si**

Prodaja hiša SELO PRI ŽIROVNICI, POD KARAVANKAMI, 162,20m²

cca295.000,00 EUR

- odlična priložnost za investicijo

ZK stanje je urejeno. Hiša ima uporabno dovoljenje.

Dodatni prodajni pogoj prodajalca je, da mu kupec ob sklenitvi prodajne pogodbe povrne delne stroške prodaje v višini 2% od končne prodajne vrednosti + DDV.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

N-Dom nepremičnine Nadja Vidic s.p.
Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **info@n-dom.si**